



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Άγιος Νικόλαος, 21 Οκτωβρίου 2024

Ταχ. Διεύθυνση : Κων. Παλαιολόγου 74,
Άγιος Νικόλαος
Πληροφορίες : Δ. Χρονάκη
Τηλέφωνο : 2841022462 / 90511
Ηλεκτρον. διεύθυνση: efalas@culture.gr

ΠΡΟΣ:
Boaron Moty
διά του μηχανικού
Γιακουμάκη Εμμανουήλ
(info@giakoumakis.gr)

ΚΟΙΝ. :

1. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αγίου Νικολάου

ΘΕΜΑ: Απόφαση μη έγκρισης του αιτήματος για την ανέγερση νέου συγκροτήματος έξι υπόσκαφων κατοικιών και μίας ισόγειας φερόμενης ιδιοκτησίας Boaron Moty με επτά νέες κολυμβητικές δεξαμενές στη θέση Βρωμονερό Πλάκας, Δ.Ε. Ελούντας, Δήμου Αγίου Νικολάου

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
2. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.
3. Το Π.Δ. 79/27-06-2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
4. Τον Ν.4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 "Κωδικοποίηση των Διατάξεων για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς"
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως έχει τροποποιηθεί κα ισχύει
6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
7. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022, ΦΕΚ 3013/Β/16.06.2022 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υ.Α.
8. Τις κηρύξεις της οχυρής νησίδας Σπιναλόγκας με αρ. α) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ Φ38/ΚΗΡ/ 53979/2092/ 27-11-98 ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου, β) Υ.Α. 9597/ 12-9-1970, ΦΕΚ Β/ 23-9-1970, ως τόπου

ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, και γ) Υ.Α. 24456/ 1834 π.ε./ 5-5-1976, ΦΕΚ 699/Β/ 26-5-1976 ως αρχαιολογικού χώρου

9. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35674/2096/16.07.1998 κήρυξη και οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στο «Κοπράνι», ΦΕΚ 927/Β/27-08-1998

10. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/71729/3377/23-07-2010, ΦΕΚ 317 ΑΑΠΘ/4-08-2010 (αρ. 38) κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Σπηλαίου στη θέση «Κοπράνι» Πλάκας

11. Τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 460/1-11-2010, τ. ΑΑΠΘ)

12. Τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Νεάπολης-Βρουχά (ΦΕΚ ΑΑΠ 383/5-12-2012)

13. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/39810/27-01-2023 αίτηση με συνημμένο φάκελο μελέτης

14. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/531569/06-11-2023 αίτηση επίστευσης

15. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/450684/25-09-2023 υποβολή συμπληρωματικών εγγράφων

16. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/311290/26-07-2024 εισήγηση της ΕΦΑ Λασιθίου προς το ΤΣΜΚ

17. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ με την υπ' αρ. 12/04-09-2024 (θέμα 16ο) Πράξη του που μας διαβιβάστηκε με το ΥΠΠΟ/311290/13-09-2024 έγγραφό του

Αποφασίζουμε

Τη μη έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανέγερση νέου συγκροτήματος έξι υπόσκαφων κατοικιών και μίας ισόγειας κατοικίας με επτά νέες κολυμβητικές δεξαμενές στη θέση Βρωμονερό Πλάκας Δ.Ε. Ελούντας, Δήμου Αγίου Νικολάου, φερόμενης ιδιοκτησίας Boaron Moty.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη των κατασκευών αποτελεί μη αναστρέψιμη επέμβαση στο βραχώδες ανάγλυφο που αποτελεί φυσικό περιβάλλον και προστατεύεται από τις ειδικές διατάξεις του ΣΧΟΑΠ του Αγίου Νικολάου ως προς την μορφολογική ένταξη των κατασκευών στο ανάγλυφο του εδάφους και όχι την προσαρμογή του φυσικού ανάγλυφου για την "υποδοχή" των κτιρίων. Τα παραπάνω είναι δεσμευτικά ως προς την εφαρμογή τους από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η εκμετάλλευση του γηπέδου θα πρέπει να γίνει με γνώμονα τις όσο το δυνατόν πιο ήπιες επεμβάσεις ως προς τις απαιτούμενες εκσκαφές, οι οποίες θα πρέπει να περιοριστούν σε επιφάνεια και βάθος. Επιπλέον, οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντα χώρου θα πρέπει να συνάδουν με τον χαρακτήρα του άνυδρου και βραχώδους περιβάλλοντος ώστε να εντάσσονται αρμονικά σε αυτό.

Προτείνεται από το Τ.Σ.Μ.Κ. η υποβολή εκ μέρους των ενδιαφερομένων, νέας μελέτης, λιγότερο παρεμβατικής στο φυσικό ανάγλυφο, στην οποία θα μπορούσε να προβλεφθεί η ανέγερση συνδυασμού υπέργειων και υπόσκαφων κατοικιών

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Χρυσούλα Σοφianού
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'